

# PROJEKT WYKONAWCZY



## NAZWA INWESTYCJI

**Budynek mieszkalny prace remontowe  
Leśnictwo Wąsosz Nadleśnictwa Barycz**

## ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

**Jedn. Ewid. 260503\_5 Końskie – obszar wiejski  
Obręb ewid. 0011 Górny Młyn dz. nr 407  
26-200 Końskie Górny Młyn 50**

## INWESTOR

**Nadleśnictwo Barycz  
26-200 Końskie Barycz 69**

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**biuro projektów boruń dariusz [www.bpborun.com.pl](http://www.bpborun.com.pl)  
ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt Architektura	inż. <b>Dariusz BORUŃ</b>	KL-481/94	Architekton.		2018-08
Projekt Konstrukcja	inż. <b>Łukasz WITASZEK</b>		Konstrukcyjno -budowlana		2018-08

Nr	Spis treści	Tom/Strona
<b>1</b>	Projekt wykonawczy – opis i część rysunkowa	
<b>2</b>	Informacja BIOZ	
<b>3</b>	Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy	
<b>4</b>	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	

**Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez uprzedniego zezwolenia jednostki autorskiej – zabroniona**

# 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

## 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 ze zmianami).
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. 2016 poz. 2255)
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. O lasach ( tj. Dz.U. 2017 poz. 788 ).
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. , poz. 1422).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami).
- rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839),

**1.2.** Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remont budynku mieszkalnego Leśnictwa Wąsosz w Górnym Młynie nr 50.

**1.3.** Wizja lokalna oraz inwentaryzacja obiektów z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu budynku mieszkalnego Leśnictwa Wąsosz Nadleśnictwa Barycz.

Projekt obejmuje remont następujące elementy budynku:

- remont tarasu od strony wschodniej budynku,
- remont balustrady balkonu od strony północnej oraz balustrady przed wejściem głównym do budynku od strony zachodniej,
- naprawę połączenia rury spustowej północno – zachodniego narożnika,
- miejscowa wymiana podsufitki okapów dachowych z desek,

## 3. OPIS BUDYNKU.

Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadkowym drewnianym. Budynek o wysokości dwóch kondygnacji. Usytuowany jako wolnostojący w powiecie koneckim, gminie Końskie w miejscowości Górny Młyn na działce oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 407. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 ( wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I ( wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,0m$

## 4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

### 4.1. Remont tarasu.

Demontaż nawierzchni tarasu oraz ścian bocznych tarasu z płytek gresowych oraz skucie podbudowy z betonu do głębokości 5cm.

Przygotowanie podłoża tarasu i ścian bocznych tarasu poprzez wyrównanie i szpachlowanie.

Wykonanie na powierzchni tarasu i ścianach bocznych tarasu warstwy gruntowej i warstwowej hydroizolacyjnej (dwu warstwowej) z masy elastycznej dwuskładnikowej na bazie zaprawy cementowej do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych balkonów i tarasów w technologii preparatu FAST AQUADUO lub równoważnej. Połączenia ściana budynku - płyta tarasowa oraz drzwi balkonowe – płyta tarasowa uszczelnić taśmami izolacyjnymi.

Wykonanie okładziny tarasu i ścian bocznych tarasu z płyt kamiennych gresowych R12 (mrozo- i wodo- odporne) na zaprawie klejowej klasy C2ES2, i zaprawie do fugowania epoksydowej RG szer. spoin min. 5 mm.

Wykończenie krawędzi płyty tarasowej wykonać w formie kapinosa z balkonowego profilu aluminiowego z kapinosem.

Cokoliki na ścinach z płytek mrozoodpornych wysokości 10cm.



Krawędź płyty tarasowej



Aluminiowy profil z kapinosem

### 4.2. Remont balustrady.

Istniejące elementy drewniane balustrady balkonu od strony północnej i od balustrady przy wejściu głównym od strony zachodniej (sztachetki i pochwyt) zdemontować.

Elementy stalowe balustrad malować dwukrotnie matowymi emaliami alkidowymi do metalu w kolorystyce identycznej jak dotychczas.

Stosować emalie bez szkodliwych dla zdrowia związków chromu i ołowiu.

Powierzchnie przeznaczone do malowania powinny być suche, oczyszczone ze starej farby, brudu, kurzu i innych zanieczyszczeń oraz odtłuszczone. Emalię należy nanosić na powierzchnie zagruntowane antykorozyjną farbą podkładową (do stosowania na zewnątrz). W przypadku renowacji starych wymalowań przed nałożeniem emalii należy usunąć wszystkie łuszczące się fragmenty starej powłoki, a dobrze przyczepne do podłoża przeszlifować, oczyścić i odtłuścić, np. za pomocą benzyny ekstrakcyjnej.

Emalię aplikować: pędzlem, wałkiem. Produkt przed użyciem należy dokładnie wymieszać. Nanosić cienkie warstwy emalii w odstępach min. 24 godzinnych. Czas schnięcia powłoki w optymalnych warunkach atmosferycznych (temp.  $+20 \pm 2^{\circ}\text{C}$  i wilgotność względna powietrza  $55 \pm 5\%$ ) wynosi 24 godziny. Podany odstęp

ulega odpowiedniemu wydłużeniu w niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności względnej powietrza. Emalii nie należy stosować przy temperaturze podłoża i powietrza poniżej +5°C i wilgotności względnej powietrza powyżej 80%. Stosować rozcieńczalnik niskoaromatyczny do wyrobów ftalowych i alkidowych.

Drewniane pochwyty balustrady oczyścić z łuszczących się fragmentów starej powłoki i pomalować 2-krotnie lakiero-bejcą z formułą UV NANO-BLOCKER, opartej na dyspersji nanocząsteczek tlenku ceru, zabezpieczającej włókna drewna przed rozpadem spowodowanym wpływem promieniowania UV.

Sztachetki – wypełnienie balustrady odtworzyć identyczne jak istniejące z desek o gr. 2,2cm i szer. do 10 cm. Stosować gatunki drewna iglastego suszone do wilgotności ok. 16% +/- 2%, czterostronnie czysto strugane, o krawędziach czterostronnie fazowanych.

Elementy drewniane impregnowane i malowane 3-krotnie lakiero-bejcą z formułą UV NANO-BLOCKER, opartej na dyspersji nanocząsteczek tlenku ceru, zabezpieczającej włókna drewna przed rozpadem spowodowanym wpływem promieniowania UV.

Sztachetki oraz pochwyty zamontować do poziomych elementów konstrukcji stalowej za pomocą śrub M6 z łbem stożkowym np TORX ze stali nierdzewnej. Śruby montować poprzez poziome elementy balustrady.



#### **4.3. Wymiana podsufitki okapów dachowych.**

Zdemontować uszkodzoną podsufitkę. W miejsce zdemontowanej zamontować nową z desek obustronnie struganych gr. 19mm i szer. maksymalnie 10 cm. Deski łączone na pióro- wpust.

Wszystkie drewniane elementy malowane 2-krotnie lakierem z formułą UV NANO-BLOCKER, opartej na dyspersji nanocząsteczek tlenku ceru, zabezpieczającej włókna drewna przed rozpadem spowodowanym wpływem promieniowania UV.

Wszystkie elementy podsufitki montowane wkrętami do drewna ze stali nierdzewnej z łbem stożkowym np TORX.

#### **4.4. Roboty różne.**

Istniejąca rura spustowa przy północno – zachodnim narożniku wymaga mechanicznego połączenia z lejem rynnowym np. za pomocą min. 2 -ch wkrętów ze stali nierdzewnej, samoowiercających z gwintem drobnozwojowym do PCV.

Istniejąca opaska z kostki betonowej o szer. 0,5m na odcinku 1,5 m w południowo – zachodnim narożniku budynku wymaga naprawy (przełożenia) z uzupełnieniem warstwy podłoża.